

Практики

НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Адвокаты S&K Вертикаль обладают опытом структурирования сложных сделок с недвижимостью, отягощенных судебными спорами, корпоративными конфликтами и процедурами банкротства, реализации сделок в отношении проблемных инвестиционных и строительных проектов, представления интересов Клиентов в спорах из подрядных отношений при строительстве жилых, торговых и промышленных объектов, консультирования и сопровождения проектов по вопросам градостроительной деятельности, защиты памятников, изменения зонирования территорий, ведения сложных споров о правах на объекты недвижимости, о самовольных постройках, кадастровых споров. Партнеры Бюро признаны ведущими юристами в области «Земля и недвижимость» (Коммерсантъ, 2017), проекты Бюро в области недвижимости и строительства отмечены международным рейтингом Legal 500 (2017), судебные споры Бюро в области недвижимости и строительных работ неоднократно отмечены российскими (Право.ru-300 за 2011, 2014, 2016) и международными рейтингами (IFLR1000 за 2014–2016 гг.).

Проектный опыт:

- Представление интересов федеральной торговой сети в споре с Департаментом земельных ресурсов г. Москвы об обязанности передать в собственность земельный участок под торговым центром;
- Представление интересов Судебного департамента Верховного суда РФ по имущественным спорам с коммерческими организациями и государственными органами, в т. ч. по оспариванию тендеров и возврату бюджетных средств при строительстве здания Городского суда в Санкт-Петербурге;
- Представление интересов иностранного инвестора по вопросам структурирования сделок в рамках ГЧП по созданию сети инновационных медицинских клиник в регионах России;
- Представление интересов кредиторов при урегулировании дел о несостоятельности путем мирового соглашения, предусматривающего передачу объектов недвижимости;
- Представление интересов в споре с государственными органами о виндикации объектов недвижимости, выбывших в результате преступления при рассмотрении дела сформирована прецедентная позиция ВАС РФ о возможности истребования объекта недвижимости после его видоизменения;
- Оспаривание распоряжения Правительства СПб о предоставлении земельного участка для целей строительства по мотиву нарушения прав собственника смежного участка;
- Юридическое сопровождение изменения разрешенного использования крупного земельного участка на территории Ленинградской области;
- Представление интересов банка в споре с залогодателем по вопросу незаконного раздела предмета залога и его прекращению;
- Представление интересов арбитражного управляющего в деле о банкротстве застройщика, взаимодействие с дольщиками и государственными органами.